



LEGENDA

- Limita de proprietate teren studiat
- Limita teritoriului studiat
- ▨▨▨▨ Terenuri reglementate prin documentații de urbanism aprobate cu HCL
- Documentații PUZ în lucru
- Limite avizate OCPI
- Cale ferată
- Zona limitelor administrativ Timișoara
- ▨▨▨▨ Căi de comunicație rutieră propuse în documentații PUZ/PUD aprobate cu HCL
- Stâlpi rețea electrică
- Cămin canalizare
- Cămin apometru
- Cămin ape pluviale
- Hidrant
- Răsuflător gaz
- Copac/ iuie
- Sens de circulație rutieră

ZONIFICARE EXISTENT:

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare P...P+2 existentă
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare peste P+2 existentă
- Zonă instituții și servicii publice existente
- Zonă pentru spații verzi amenajate existente
- ▨▨▨▨ Zonă depozitare și prestări servicii existente
- ▨▨▨▨ Zonă locuințe și funcțiuni complementare peste P+2, instituții și servicii publice existente
- ▨▨▨▨ Zonă propusă în PUG în vigoare pentru locuințe și funcțiuni complementare P...P+2
- ▨▨▨▨ Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente
- Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente existente
- HCn1505 Canale de desecare existente
- ▨▨▨▨ Zona de protecție a căilor ferate existente - 100m din ax



Timisoara, strada extras C.F. 431832, nr. Cad. 431832, Nr. Cad. Vechi A1504/1/9/1/b, nr.-, bl-, sc-, ap-, identificat prin parcela cu C.F. 431832, Nr. Cad. 431832, nr. Cad. Vechi A1504/1/9/1/b

	CT	RUR	OAR
Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cerinte	Semnatura
			Nr. Referat
			Nr. Raport
	S.C. 2ATIM PRO DESIGN S.R.L. S.C. ATG STUDIO S.R.L. TIMISOARA, CALEA SAGULUI 29/A, AP.13, J35/1696/20.07.2011 CUI 28897810 Tel.: +40 356 411328 Mob.: +40 721 424360 E-mail: office@2atim.com		PROIECT : PUZ- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM REDUS DE INALTIME CU CARACTER URBAN Amplasament: Timisoara, strada extras C.F. 431832, nr. Cad. Vechi A1504/1/9/1/b, nr.-, bl-, sc-, ap-, identificat prin parcela cu C.F. 431832, Nr. Cad. Vechi A1504/1/9/1/b
Proiectat:	arh. Gabriel T. Almajan	Beneficiar :	S.C. SPIRAL COLONADE S.R.L.
Aprobat:	arh. Gabriel T. Almajan	Plansa :	PLAN DE INCADRARE
Desenat:	arh. Gabriel T. Almajan		
			Pr. nr. 26/2016 Faza: PUZ 01.2016 A-01